

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*,
RETURN ON ASSET DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018 – 2022**

SKRIPSI



OLEH :
CAHYADI WIJAYA
112010412

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2024**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*,
RETURN ON ASSET DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2018 – 2022**

Diajukan Kepada Universitas Pelita Bangsa
Untuk Menuhi Salah Satu Persyaratan Dalam
Menyelesaikan Progam Sarjana Manajemen

SKRIPSI



OLEH :
CAHYADI WIJAYA
112010412

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2024**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi :

Nama Mahasiswa : Cahyadi Wijaya
NIM : 112010412
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*,
Return On Asset Dan Kebijakan Dividen
Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan
Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia Periode 2018 – 2022

Menyatakan bahwa, berdasarkan proses dan hasil bimbingan selama ini, serta dilakukan perbaikan, maka yang bersangkutan dapat mendaftarkan diri untuk mengikuti ujian skripsi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa.

Bekasi, 06 Juni, 2024

Pembimbing,



Dr. Preatmi Nurastuti, S.E.,M.M

NIDN : 0404046508

Lembar Pengesahan Publikasi Pengganti Ujian Sidang Skripsi

SKRIPSI

PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON ASSET DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 – 2022

Dipersiapkan dan disusun oleh :
CAHYADI WIJAYA
112010412

Telah dipublikasikan pada *Proceedings The Fifth International Research Conference on Management and Business (5th IRCMB)*, tanggal 1 & 2, bulan Agustus, tahun 2024 dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen.

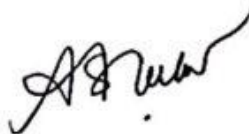
Bekasi, 16 Agustus 2024

Ka. Prodi Manajemen



Dr. Yunita Ramadhani RDS., S.E., M.Sc
NIDN: 0406068402

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Preatmi Nurastuti, S.E., M.M
NIDN: 0404046508

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Cahyadi Wijaya
NIM : 112010412
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Universitas Pelita Bangsa seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi - sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 06 Juni 2024



Cahyadi Wijaya

MOTO DAN PERSEMBAHAN

“ Don't wait for motivation to strike, create it! ”

“ Kamu tidak perlu menjadi luar biasa untuk memulai, tapi kamu harus memulai untuk menjadi luar biasa ”

(Zig Ziglar)

“ Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri ”

(QS. Ar-Ra'd: 11)

Dengan penuh rasa syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh cinta kasih kepada:

1. Keluarga tercinta, Ayahanda Alm. Bapak Ayim Sonjaya, Ibunda Onah, ketiga Kakak Nurhayati, A.Md.Kep., Sunarti A.Md.Keb., Chandra Wijaya dan Keponakan serta seluruh keluarga yang sangat saya banggakan karena tiada hentinya melangitkan doa baiknya dan memberikan dukungan serta semangat agar dapat menyelesaikan pendidikan dan memperjuangkan masa depan.
2. Bapak/Ibu Dosen dan terkhusus untuk Ibu Dr. Preatmi Nurastuti.,S.E.,M.M sebagai Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan serta teladan yang sangat berharga.
3. Teman-teman dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan banyak bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi.
4. Diri Sendiri, terima kasih yang tak terhingga untuk keberanian, ketekunan, dan keteguhan hati dalam menyelesaikan perjalanan panjang ini. Terima kasih untuk setiap langkah, tantangan dan hambatan yang kini menjadi pelajaran berharga bahwa setiap perjuangan memiliki nilai, setiap langkah memiliki arti, dan setiap mimpi memiliki kemungkinan.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir/Skripsi dengan judul “Pengaruh Current Ratio, *Debt to Equity Ratio*, *Return On Asset* Dan Kebijakan Dividen Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018 - 2022”. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Strata Satu Sarjana Manajemen (S.M) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa (UPB).

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Preatmi Nurastuti.,S.E.,M.M selaku Pembimbing Utama yang telah membimbing, meluangkan waktu, memberikan banyak kemudahan, memberikan masukan, keteladanan serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini.
2. Yunita Ramadhani RDS, S.E.,M.Sc. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Pelita Bangsa, beserta seluruh staf yang telah mendukung dan memfasilitasi penulis untuk dapat menulis Skripsi.
3. Ibu Dr. Preatmi Nurastuti.,S.E.,M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Pelita Bangsa beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan dan izin dukungan moril maupun materil terhadap penulis.
4. Bapak Hamzah Muhammad Mardiputera.,SKM.,M.M. selaku Rektor Universitas Pelita Bangsa.
5. Bapak/Ibu selaku Tim penguji Skripsi yang telah membimbing dan memberikan masukan kepada penulis untuk menyempurnakan naskah hingga selesainya penelitian ini.

6. Bapak Tri Wahyu Wirjawan, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing akademik yang memberikan bimbingan dan masukan selama kuliah di Universitas Pelita Bangsa.
7. Bapak/Ibu Dosen Universitas Pelita Bangsa yang telah membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan serta teladan yang sangat berharga.
8. Orangtua dan keluarga saya yang telah membesarkan, mendidik, dan mendukung, serta mendoakan saya dengan penuh kesabaran dan pengorbanan yang tidak terhingga.
9. Teman-teman angkataan 2020 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa terima kasih atas diskusi, saran dan semangat yang diberikan.
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu saya sangat mengharapkan kritik serta saran. Semoga skripsi ini bermanfaat untuk pengembangan ilmu di masa yang akan datang.

Bekasi, 06 Juni 2024

Penulis,



Cahyadi Wijaya

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN PUBLIKASI PENGGANTI SIDANG SKRIPSI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRACT	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Saham.....	10
2.1.2 <i>Return</i> Saham.....	12
2.1.3 Analisis Rasio Keuangan	14
2.1.4 Rasio Likuiditas	15
2.1.5 Rasio Solvabilitas.....	16
2.1.6 Rasio Profitabilitas	18
2.1.7 Kebijakan Dividen	20
2.2 Penelitian Terdahulu Yang Relevan	26
2.3 Hipotesis dan Model Penelitian	35
2.3.1 Hipotesis	35
2.3.2 Model Penelitian	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Jenis dan Desain Penelitian.....	42
3.1.1 Jenis Penelitian.....	42
3.1.2 Desain Penelitian	42
3.2 Definisi Operasional dan Rasio Variabel.....	44
3.3 Populasi dan Metode Pengambilan Sampel	45
3.3.1 Populasi.....	45
3.3.2 Metode Pengambilan Sampel.....	45
3.4 Jenis, Sumber, dan Metode Pengumpulan Data.....	46
3.4.1 Jenis dan Sumber Data.....	46
3.4.2 Metode Pengumpulan Data.....	47

3.5	Metode Analisis Data.....	47
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	48
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	48
3.5.3	Analisis Regresi Data Panel.....	50
3.5.4	Metode Estimasi Regresi Data Panel	51
3.5.5	Pemilihan Model Estimasi Data Panel.....	52
3.5.6	Uji Hipotesis	54
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	56
4.1.1	Sejarah Objek Penelitian	56
4.2	Hasil Penelitian	60
4.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	60
4.2.2	Uji Asumsi Klasik.....	62
4.2.3	Analisis Regresi Data Panel.....	64
4.2.4	Estimasi Model	65
4.2.5	Kesimpulan Pemilihan Model.....	67
4.2.6	Persamaan Regresi Data Panel.....	68
4.2.7	Uji Hipotesis	69
4.3	Pembahasan	72
4.3.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Return Saham</i>	73
4.3.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap <i>Return Saham</i>	73
4.3.3	Pengaruh <i>Return On Asset</i> Terhadap <i>Return Saham</i>	74
4.3.4	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap <i>Return Saham</i>	75
BAB V	PENUTUP.....	77
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran	78
	DAFTAR PUSTAKA.....	79
	LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Definisi Operasional dan Rasio Variabel	44
Tabel 3. 2 Prosedur Pengambilan Sampel.....	46
Tabel 3. 3 Sampel Penelitian	46
Tabel 4. 1 Hasil Kesimpulan Pengujian Pemilihan Model	67

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Pertumbuhan Penjualan Property & Real Estate	2
Gambar 2. 1 Model Penelitian.....	41
Gambar 3. 1 Desain Penelitian	43
Gambar 4. 1 Analisis Statistik Deskriptif.....	61
Gambar 4. 2 Uji Normalitas	62
Gambar 4. 3 Uji Autokorelasi	63
Gambar 4. 4 Uji Multikolinearitas	63
Gambar 4. 5 Uji Heterokedastisitas (Grafik Residual).....	64
Gambar 4. 6 Hasil Uji Chow	65
Gambar 4. 7 Hasil Uji Hausman	66
Gambar 4. 8 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	67
Gambar 4. 9 Hasil Uji Parsial (Uji T)	69
Gambar 4. 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	71
Gambar 4. 11 Hasil Uji Simultan (Uji F)	72

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Data Penelitian	84
Lampiran 2. Mapping Jurnal	86
Lampiran 3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	97
Lampiran 4. Hasil Pengujian Asumsi Klasik	98
Lampiran 5. Hasil Penentuan Model Estimasi Regresi Data Panel	99
Lampiran 6. Hasil <i>Common Effect Model</i>	100
Lampiran 7. Hasil Pengujian Hipotesis	100
Lampiran 8. Hasil Turnitin	101
Lampiran 9. Daftar Riwayat Hidup	102

The Effect Of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, And Dividend Policy On Stock Return In Property & Real Estate Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange Period 2018 – 2022

**Cahyadi Wijaya¹⁾
Preatmi Nurastuti²⁾**

Abstract

The property and real estate industry is experiencing fluctuating sales growth. This growth is a significant consideration for investors looking to invest their capital. Reliable information is crucial for investors to make the right investment decisions to achieve the desired returns. The purpose of this study was to examine the effect of the current ratio, debt to equity ratio, return on assets, and dividend policy on stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2018-2022. This research employs a quantitative approach using secondary data obtained from the companies' annual financial reports. The population of this study consists of 92 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2018-2022, with a sample size of 11 companies. Data analysis in this study is entirely conducted using Eviews 13. The results show that the current ratio, debt to equity ratio, and return on assets do not have a significant partial effect on stock returns, whereas the dividend policy, proxied by the dividend payout ratio, has a significant impact on stock returns.

Keywords: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on assets, Dividend Policy, Stock Return

PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *RETURN ON ASSET* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP *RETURN SAHAM* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2022

**Cahyadi Wijaya¹⁾
Preatmi Nurastuti²⁾**

ABSTRAK

Industri *property & real estate* sedang mengalami pertumbuhan penjualan yang berfluktuasi. Pertumbuhan ini menjadi pertimbangan penting bagi investor yang ingin menanamkan modalnya. Informasi yang dapat diandalkan sangat dibutuhkan oleh investor untuk membuat keputusan investasi yang tepat untuk mencapai *return* yang diinginkan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *current ratio*, *debt to equity ratio*, *return on asset* dan kebijakan dividen terhadap *return saham* pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Metode dalam penelitian ini menggunakan jenis pendekatan kuantitatif dengan menggunakan data sekunder yang diambil dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah 92 perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2018-2022, jumlah sampel yang diperoleh sebanyak 11 perusahaan. Analisis data pada penelitian ini sepenuhnya menggunakan Eviews 13. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *current ratio*, *debt to equity ratio*, dan *return on asset* secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *return saham*, dan kebijakan dividen yang di proksikan dengan *dividend payout ratio* berpengaruh signifikan terhadap *return saham*.

Kata Kunci : Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return On Assets, Kebijakan Dividen, Return Saham