

**PENGARUH TINGKAT PERPUTARAN MODAL KERJA,
STRUKTUR MODAL DAN LIKUIDITAS TERHADAP
PROFITABILITAS**
(Studi pada Perusahaan Industri *Properties* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022)

TUGAS AKHIR



OLEH:

AILSA SAHDA ISTIQOMAH SOLIHIN

NIM: 222010079

**PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2023**

**PENGARUH TINGKAT PERPUTARAN MODAL KERJA,
STRUKTUR MODAL DAN LIKUIDITAS TERHADAP
PROFITABILITAS**
(Studi pada Perusahaan Industri *Properties* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022)

Diajukan Kepada Universitas Pelita Bangsa
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam
Menyelesaikan Program Diploma Tiga

TUGAS AKHIR



OLEH:

AILSA SAHDA ISTIQOMAH SOLIHIN

NIM: 222010079

**PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2023**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini, Dosen Pembimbing Tugas Akhir :

Nama Mahasiswa : Ailsa Sahda Istiqomah Solihin

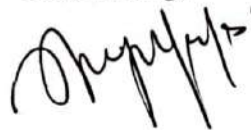
NIM : 222010079

Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Perputaran Modal Kerja, Struktur Modal dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas (Studi pada Perusahaan Industri *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022)

Menyatakan bahwa, berdasarkan proses dan hasil bimbingan selama ini, serta dilakukan perbaikan, maka yang bersangkutan dapat mendaftarkan diri untuk mengikuti ujian tugas akhir pada Program Studi Diploma Tiga Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa.

Bekasi, 10 Desember 2023

Pembimbing,



Neng Asiah, S.E.,M.M
0420067704

TUGAS AKHIR

**PENGARUH TINGKAT PERPUTARAN MODAL KERJA, STRUKTUR
MODAL DAN LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS**
(Studi pada Perusahaan Industri Properties dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022)

Dipersiapkan dan disusun oleh:
Ailsa Sahda Istiqomah Solihin
222010079

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir pada hari Sabtu, tanggal 23, bulan Desember, tahun 2023, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi.

SUSUNAN DEWAN PENGUJI TUGAS AKHIR

Dosen Penguji 1

Wisnu Setyawan, S.E., M.M., M.Ak.

NIDN: 0417128001

Tanda Tangan

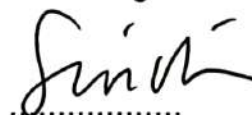


Dosen Penguji 2

Sindik Widati, S.E., M.Si.

NIDN: 0316057902

Tanda Tangan

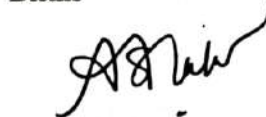


Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi


Dian Sulistyorini, S.E., M.Si., Ak., CA., ASEAN
CPA., GTT.
NIDN: 0401048501

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis



Dr. Preatmi Nurastuti, S.E., M.M

NIDN: 0404046508

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

”Kuliah itu adalah sebuah medan perang yang terlalu indah untuk diakhiri dengan kata menyerah” (Alit Susanto)

“Menuntut ilmu adalah takwa, menyampaikan ilmu adalah ibadah, mengulang-ulang ilmu adalah zikir, dan mencari ilmu adalah jihad” (Abu Hamid Al Ghazali)

“Direndahkan dimata manusia, ditinggikan dimata Tuhan. *Prove Them Wrong*”

Karya ini kupersembahkan untuk:

- Allah SWT, terima kasih atas segala rahmat dan hidayah-Mu, Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
- Untuk (Alm) Bpk Ade Solihin selaku Ayah saya yang sudah meninggal dunia ketika saya masih menempuh pendidikan SMA kelas XI. Semoga beliau bangga dengan perjuangan anaknya!
- Untuk Mama Uning Ernawati yang selama ini selalu memberikan dukungan doa secara lahir dan batin. Dan Mama mampu menjadi orang tua tunggal selama ini, terima kasih banyak Mamaku sayang.
- Untuk Adik-adikku tersayang Ayesha dan Kaizen yang selalu memberikan dukungan dan doa. Karena kita bertiga yang akan meneruskan perjuangan keluarga.
- Untuk Mas Dias Kamaludin, terima kasih sudah membantu dan mendengarkan keluh kesah ku dalam pembuatan Tugas Akhir ini sampai selesai.
- Untuk Tim Finance & Accounting PT. ILC Logistics Indonesia, terima kasih sudah mendukung penulis dari awal perkuliahan sampai lulus. Kalian adalah keluarga kedua ku.
- Untuk Dosen Pembimbing, Ibu Neng Asiah, S.E.,M.M yang telah memberikan bantuan, doa dan dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- Dan untuk semua orang yang mendukung penulis baik secara moril maupun materil.

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ailsa Sahda Istiqomah Solihin

NIM : 222010079

Program Studi : Diploma III Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Universitas Pelita Bangsa seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 23 Desember 2023

Tanda tangan



Ailsa Sahda Istiqomah Solihin

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir “Pengaruh Tingkat Perputaran Modal Kerja, Struktur Modal dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas (Studi pada Perusahaan Industri *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022).

Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Diploma Tiga (Amd), Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Pelita Bangsa. Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini dapat diselesaikan berkat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Hamzah Muhammad Mardiputera. SKM., MM.,DBA sebagai Rektor Universitas Pelita Bangsa.
2. Ibu Dr. Preatmi Nurastuti.,S.E.,M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa.
3. Dian Sulistyorini, S.E.,M.Si.,Ak.,CA.,ASEAN CPA.,CTT. selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa, yang telah memberikan motivasi dan bimbingan kepada mahasiswa/I prodi Akuntansi.
4. Ibu Neng Asiah, S.E.,M.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, meluangkan waktu, memberikan banyak kemudahan, memberikan masukan, keteladanan serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa yang telah membimbing, mengarahkan, menasehati dan membagi ilmu pengetahuan sebagai bekal bagi penulis dalam pengembangan keilmuan maupun penyelesaian Tugas Akhir ini.

6. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa yang selalu memberikan kemudahan dan membantu dalam layanan administrasi perkuliahan maupun dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.
7. Orang tuaku tercinta yang telah mengasuh, mendidik, membesarkan serta mendoakan penulis dengan penuh kesabaran, keteladanan, pengorbanan yang tidak terhingga. Semoga Allah SWT membalas semuanya dengan menempatkan keduanya pada Jannah-Mu bersama orang-orang beriman. Aamiin Yaa Rabbal 'alamiin.
8. Mas Dias Kamaludin, yang senantiasa mendengarkan keluh kesah penulis, memberi dukungan, motivasi, pengingat dan menemani penulis sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
9. Teman-teman penulis kelas AK.2020.C1 dan mahasiswa angkatan 2020 Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa terima kasih atas keakraban, diskusi, saran, dan semangat yang diberikan kepada penulis.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.
11. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini untuk menyelesaikan tugas akhir dengan baik. Ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif. Semoga tugas akhir ini bermanfaat untuk pengembangan ilmu di masa yang akan datang.

Bekasi, 23 Desember 2023
Penulis,

Ailsa Sahda Istiqomah Solihin

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1 Perputaran Modal Kerja.....	8
2.1.1 Pengertian Perputaran Modal Kerja.....	8
2.1.2 Sumber Modal Kerja.....	9
2.1.3 Tujuan Modal Kerja.....	9
2.1.4 Faktor yang Mempengaruhi Modal Kerja.....	10
2.1.5 Rasio Perputaran Modal Kerja.....	10
2.2 Struktur Modal.....	11
2.2.1 Pengertian Struktur Modal.....	11
2.2.2 Teori Struktur Modal.....	11
2.2.3 Pembagian Struktur Modal.....	12
2.2.4 Rasio Struktur Modal.....	12
2.3 Likuiditas.....	13
2.3.1 Pengertian Likuiditas.....	13
2.3.2 Tujuan dan Manfaat Rasio Likuiditas.....	14
2.3.3 Rasio Likuiditas.....	15
2.4 Profitabilitas.....	17
2.4.1 Pengertian Profitabilitas.....	17
2.4.2 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas.....	17
2.4.3 Rasio Profitabilitas.....	18
2.5 Penelitian Terdahulu.....	20
2.6 Hipotesis dan Model Penelitian.....	26
2.6.1 Hipotesis.....	26
2.6.2 Model Penelitian.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Jenis dan Desain Penelitian.....	29

3.2	Objek, Unit Analisis dan Lokasi Penelitian.....	29
3.3	Jenis dan Sumber Data Penelitian	29
3.4	Operasionalisasi Variabel	30
3.5	Populasi dan Sampel.....	31
3.6	Metode Pengambilan Sampel	32
3.7	Metode Pengumpulan Data	33
3.8	Metode Pengolahan Analisis Data.....	34
3.8.1	Uji Statistik Deskriptif.....	34
3.8.2	Uji Asumsi Klasik.....	34
3.8.3	Analisis Regresi Linier Berganda	36
3.8.4	Uji Hipotesis	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		39
4.1	Hasil Penelitian.....	39
4.1.1	Gambaran Umum Penelitian.....	39
4.1.2	Uji Statistik Deskriptif.....	39
4.1.3	Uji Asumsi Klasik.....	41
4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	45
4.1.5	Uji Hipotesis	46
4.2	Pembahasan	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		51
5.1	Kesimpulan.....	51
5.2	Saran	51
DAFTAR PUSTAKA.....		53

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Mapping Penelitian Terdahulu yang Relevan	23
Tabel 3.1 Definisi Operasional	30
Tabel 3.2 Tabel Eliminasi	32
Tabel 3.3 Pengambilan Keputusan Autokorelasi	36
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	40
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	41
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolonieritas.....	43
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	44
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	45
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	45
Tabel 4.7 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	47
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik t	47
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik F	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4.1 Uji Normalitas dengan P-Plot	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Riwayat Hidup.....	55
Lampiran 2. Daftar Perusahaan dan Olah Data Laporan Keuangan	56
Lampiran 3. Hasil Uji Deskriptif Statistik	69
Lampiran 4. Hasil Uji Asumsi Klasik	69
Lampiran 5. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	71
Lampiran 6. Hasil Uji Hipotesis	71
Lampiran 7. Kartu Absensi Bimbingan Tugas Akhir	73

**PENGARUH TINGKAT PERPUTARAN MODAL KERJA,
STRUKTUR MODAL DAN LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi pada Perusahaan Industri *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2020-2022)**

Ailsa Sahda Istiqomah Solihin ¹⁾

Neng Asiah ²⁾

ABSTRAK

Perusahaan *properties* dan *real estate* dewasa ini semakin banyak dan kian menjamur, namun yang sudah *go public*, dan memutuskan untuk mempublikasikan laporan keuangannya pada Bursa Efek Indonesia masih belum terlalu banyak. Dengan dilakukannya suatu publikasi, maka dapat dilihat kinerja perusahaan secara transparan, terlebih dalam melihat perputaran modal kerja, struktur modal, likuiditas, serta profitabilitas suatu perusahaan. Dimana hal tersebut akan memberikan masukan untuk dilakukannya suatu investasi.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh perputaran modal kerja terhadap profitabilitas, untuk menguji pengaruh struktur modal terhadap profitabilitas, serta pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas. Penelitian ini juga menguji pengaruh perputaran modal kerja, struktur modal, dan likuiditas terhadap profitabilitas secara bersama-sama.

Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah sampling purposive. Sampel dalam penelitian ini adalah laporan keuangan dari 27 perusahaan sektor *properties* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020-2022. Penelitian ini didasarkan pada metode penelitian kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif, dengan bantuan program SPSS versi 25.

Temuan dari analisis data yang telah dilakukan terbukti bahwa perputaran modal kerja, struktur modal, dan likuiditas secara simultan berpengaruh terhadap profitabilitas. Serta berdasarkan nilai R Square sebesar 0,183, dapat disimpulkan bahwa perputaran modal kerja, struktur modal, dan likuiditas dapat menjelaskan profitabilitas sebesar 18,3%, dan sisanya dipengaruhi oleh faktor lain.

Kata kunci: Perputaran modal kerja, Struktur modal, Likuiditas, dan Profitabilitas.

*Influence of Working Capital Turnover Rate, Capital Structure and Liquidity on Profitability
(Study of Industrial Properties and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2020-2022)*

Ailsa Sahda Istiqomah Solihin ¹⁾
Neng Asiah ²⁾

ABSTRACT

Nowadays, property and real estate companies are increasing in number and mushrooming, but there are still not very many that have gone public and decided to publish their financial reports on the Indonesian Stock Exchange. By carrying out a publication, company performance can be seen transparently, especially in looking at working capital turnover, capital structure, liquidity and profitability of a company. Where this will provide input for making an investment.

This research aims to examine the effect of working capital turnover on profitability, to test the effect of capital structure on profitability, as well as the effect of liquidity on profitability. This research also examines the influence of working capital turnover, capital structure, and liquidity on profitability together.

The sampling method used was purposive sampling. The sample in this research is the financial reports of 27 properties and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2022 period. This research is based on quantitative research methods with associative research types, with the help of the SPSS version 25 program.

The findings from the data analysis that have been carried out prove that working capital turnover, capital structure and liquidity simultaneously influence profitability. And based on the R Square value of 0.183, it can be concluded that working capital turnover, capital structure and liquidity can explain profitability of 18.3%, and the rest is influenced by other factors.

Keywords: *Working capital turnover, capital structure, liquidity and profitability.*