

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
FAMOUS STEAK DI AMAZZONE WORLD JABABEKA**

SKRIPSI



**OLEH:
DIAH PITALOKA
NIM: 112010477**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2024**

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
FAMOUS STEAK DI AMAZZONE WORLD JABABEKA**

Diajukan Kepada Universitas Pelita Bangsa
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam
Menyelesaikan Program Sarjana Manajemen

SKRIPSI



**OLEH:
DIAH PITALOKA
NIM: 112010477**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PELITA BANGSA
BEKASI
2024**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini, Dosen Pembimbing Skripsi:

Nama Mahasiswa : Diah Pitaloka

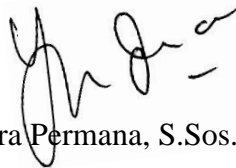
NIM : 112010477

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha *Famous Steak* di Amazzone World Jababeka

Menyatakan bahwa, berdasarkan proses dan hasil bimbingan selama ini, serta dilakukan perbaikan, maka yang bersangkutan dapat mendaftarkan diri untuk mengikuti ujian skripsi pada program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pelita Bangsa.

Bekasi, 22 Juli 2024

Pembimbing



Indra Permana, S.Sos., M.M

NIDN. 0424027803

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA FAMOUS STEAK DI
AMAZZONE WORLD JABABEKA**

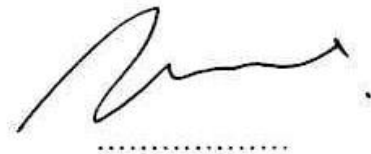
Dipersiapkan dan disusun oleh:
DIAH PITALOKA
112010477

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi pada hari Jumat, tanggal 16. bulan Agustus, tahun 2024, dan dinyatakan telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen.

SUSUNAN DEWAN PENGUJI SKRIPSI

Ketua Penguji
Syahrul Alim, S.TP., M.M., D.B.A.
NIDN: 0423037003

Tanda Tangan



Anggota Penguji
Andrianto Prasetya Nugroho, S.E., M.M.
NIDN: 0424069301

Tanda Tangan



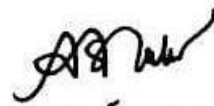
Mengetahui,

Ka. Prodi Manajemen



Dr. Yunita Ramadhani RDS, S.E., M.Sc.
NIDN: 0406068402

Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis



Dr. Preatmi Nurastuti, S.E., M.M.
NIDN: 0404046508

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Diah Pitaloka
NIM : 112010477
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa, dengan sesungguhnya Skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Universitas Pelita Bangsa seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian Skripsi ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Bekasi, 22 Juli 2024



Diah Pitaloka

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan.
Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”
(Q.S Al Insyirah, 94 : 5-6)

“Terlambat bukan berarti gagal, cepat bukan berarti hebat. Terlambat bukan menjadi alasan untuk menyerah, setiap orang memiliki proses yang berbeda. Percaya proses itu yang paling penting, karena Allah telah mempersiapkan hal baik dibalik kata proses yang kamu anggap rumit”

(Edwar Satria)

Karya ini dipersembahkan untuk:

1. Diri saya sendiri, atas segala kerja keras dan semangatnya walaupun sempat ingin menyerah dalam mengerjakan tugas akhir skripsi ini, Alhamdulillah semua terlewatkan dengan baik. Semoga saya menjadi pribadi yang lebih baik lagi dan tetap selalu rendah hati.
2. Teristimewa untuk kedua orang tua saya, Bapak Bambang & Ibu Nasem yang selalu memberikan doa yang terbaik dan semangat untuk putrinya supaya bisa menyelesaikan pendidikan ini.
3. Bapak Indra Permana, S.Sos., M.M. yang telah bersedia meluangkan waktunya serta membimbing penulisan proposal hingga laporan akhir skripsi ini, semoga Allah SWT membalas kebaikan beliau dan menjadikan ilmunya bermanfaat.
4. Bapak Adrianna Syariefur Rakhmat, S.Sy., M.Si. selaku dosen pembimbing akademik yang setiap semester memberikan arahan untuk kedepannya.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan pengetahuan serta teladan yang berharga.
6. Teman-teman seperjuangan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Angkatan 2020, terutama teman teman kelas MA.20.B1.KWU yang selalu mendukung dan menyemangati satu sama lain .
7. Saudaraku Dita Permatasari, S.pd. yang setiap saat mengingatkan penulis untuk tetap semangat mengerjakan dan menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Rekan kerja penulis di wedding dan di travel yang sabar dan terus mengingatkan dan memberikan semangat untuk mengerjakan dan menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Teruntuk jodoh penulis kelak di masa depan, kamu adalah salah satu alasan menyelesaikan skripsi ini meskipun saat ini penulis tidak mengetahui keberadaanmu. Penulis yakin bahwa sesuatu yang ditakdirkan menjadi milik kita akan menuju kepada kita bagaimanapun caranya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah senantiasa kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan penulisan naskah Skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha *Famous Steak* di Amazzone World Jababeka”.

Penulis menyadari dalam penulisan Skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari beberapa pihak. Karena itu, pada kesempatan ini kami ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Hamzah Muhammad Mardi Putra, SKM., M.M., D.B.A sebagai Rektor Universitas Pelita Bangsa.
2. Ibu Dr. Preatmi Nurastuti, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEBIS) Universitas Pelita Bangsa.
3. Ibu Yunita Ramadhani RDS, S.E., M.Sc selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis (FEBIS) Universitas Pelita Bangsa.
4. Bapak Adrianna Syariefur Rakhmat, S,Sy., M,Si. selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA) yang selama ini menjadi pembimbing selama penulis menjalani masa kuliah, terimakasih telah memberikan arahan, dukungan dan motivasi yang sangat berarti kepada penulis.
5. Bapak Indra Permana, S.Sos., M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar memberikan bimbingan, dukungan, motivasi dan saran serta masukan dalam penyusunan Skripsi ini.
6. Dosen Tim Penguji, Bapak/ibu terima kasih telah berkenan memberikan masukan dengan penyempurnaan naskah mulai dari gagasan awal tema penelitian hingga selesainya Skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEBIS) Universitas Pelita Bangsa yang telah membimbing, mengarahkan, menasehati dan membagi ilmu pengetahuan sebagai bekal bagi penulis dalam mengembangkan keilmuan maupun penyelesaian Skripsi.

8. Keluarga khususnya kedua orang tua yang telah senantiasa memberikan doa serta dukungan dan kasih sayang yang selalu tercurah selama ini untuk putrinya.
9. Teman-teman satu bimbingan, teman dekat serta semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan Skripsi penelitian ini.
10. Terakhir, diri saya sendiri, terima kasih telah berjuang sejauh ini untuk menuju gelar S.M yang telah lama dinanti, terima kasih untuk tidak menyerah, terima kasih sudah mau berproses agar menjadi lebih baik dan mau menyadarkan bahwa ternyata berdiri sendiri tidak seburuk itu. Semoga ini menjadi wadah pembelajaran dan ilmu yang bermanfaat untuk saya.

Meskipun telah berusaha menyelesaikan naskah Skripsi ini sebaik mungkin, penulis menyadari bahwa naskah skripsi ini masih ada kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan naskah Skripsi ini.

Bekasi, 22 Juli 2024



Diah Pitaloka

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRACT	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Pengertian Pengembangan Usaha	7
2.1.2 Pengertian Bisnis.....	8
2.1.3 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	8
2.1.4 Manfaat dan Keuntungan Studi Kelayakan Bisnis	10
2.1.5 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	10
2.1.6 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	11
2.1.7 Tahapan Studi Kelayakan bisnis	14
2.1.8 Pihak Yang Memerlukan Studi kelayakan Bisnis.....	16
2.1.9 Metode Penilaian Investasi	17
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1 Jenis Dan Desain Penelitian	22
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional.....	23
3.3 Jenis dan Sumber Data	23
3.4 Metode Pengumpulan Data	24
3.5 Metode Analisis Data	24
3.5.1 Aspek Non Finansial.....	25
3.5.2 Aspek Finansial.....	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Gambaran Umum	30

4.1.1 Latar Belakang Berdirinya Usaha <i>Famous Steak</i>	30
4.1.2 Perkembangan Usaha dan Lokasi <i>Famous Steak</i>	30
4.1.3 Visi & Misi Usaha <i>Famous Steak</i>	31
4.1.4 Struktur Organisasi	31
4.2 Kegiatan Operasional	32
4.3 Aspek Pasar dan Pemasaran	32
4.3.1 Product (Produk).....	32
4.3.2 Price (Harga).....	33
4.3.3 Place (Tempat)	33
4.3.4 Promotion (Promosi).....	34
4.4 Aspek Sumber Daya Manusia	34
4.5 Aspek Finansial	35
4.5.1 Biaya Investasi	35
4.5.2 Biaya Operasional	37
4.5.3 Arus Kas (Cash Flow).....	38
4.5.4 Break Even Point (BEP)	40
4.5.5 Net Present Value (NPV).....	41
4.5.6 Internal Rate Return (IRR).....	41
4.5.7 Payback Period.....	43
BAB V PENUTUP	44
5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	48

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Daftar Harga Famous Steak dan Perbandingan Usaha Steak Lain	33
Tabel 4.2 Komponen Biaya Investasi yang Dibutuhkan.....	36
Tabel 4.3 Laporan Laba/Rugi Per Tahun.....	39
Tabel 4.4 Laporan Arus Kas Periode 31 Desember 2023	40
Tabel 4.5 Perhitungan Net Present Value (NPV).....	41

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Data Peringkat Jumlah Penduduk Jawa Barat.....	1
Gambar 1.2 Data Jumlah Unit Usaha Kabupaten Bekasi	3
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	22
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Famous Steak	31

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Mapping Jurnal Penelitian Terdahulu.....	49
Lampiran 2 Tampilan Hasil Wawancara Dengan Pemilik.....	51
Lampiran 3 Tampilan Menu Famous Steak	54
Lampiran 4 Tampilan Lokasi/Letak Usaha Famous Steak	54
Lampiran 5 Tampilan Penyajian Menu Famous Steak	55
Lampiran 6 Contoh Iklan/Promosi Famous Steak	55

**FEASIBILITY ANALYSIS OF DEVELOPING THE FAMOUS STEAK
BUSINESS AT AMAZZONE WORLD JABABEKA**

Diah Pitaloka¹
Indra Permana²

ABSTRACT

Steak it's a business that can attract consumer interest with promising opportunities. The level of capital turnover is fast, because the culinary sector is a need for everyone. Healthy food is on the rise right now. Famous Steak is one of the cheap and affordable healthy culinary today. However, this business has not conducted a feasibility analysis of the marketing, human resources and financial markets, so we need a feasibility study for the continuation of the steak business. . Located in Sertajaya Village, East Cikarang, Bekasi Regency, West Java. This research was conducted from October 2023 to March 2024. This research is a case study that is descriptive and uses data analysis techniques through observation, interviews and documentation. Qualitative data analysis techniques are needed for marketing market aspects and human resources, quantitative techniques are needed for financial aspects. Financial feasibility Cash Flow, Break Event Point (BEP), Net Present Value (NPV), Internal Return Rate (IRR), Payback Period (PP). The results of the financial analysis, this steak business shows that by using its own capital Cash Flow of Rp. 863,130,000, BEP of Rp. 111,240,000, NPV of Rp. 27,354,217, IRR of 16%, Payback period of 4 months obtained based on eligibility criteria.

Keywords: Feasibility Analysis, Business Development

- 1) Mahasiswa
- 2) Dosen Pembimbing

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA FAMOUS STEAK DI AMAZZONE WORLD JABABEKA

Diah Pitaloka¹

Indra Permana²

ABSTRAK

Bistik merupakan usaha yang dapat menarik minat konsumen dengan peluang yang menjanjikan. Tingkat perputaran modal yang cepat, karena sektor kuliner merupakan kebutuhan semua orang. Makanan sehat tengah naik daun saat ini. Famous Steak salah satu kuliner sehat yang murah dan terjangkau saat ini. Namun, usaha ini belum melakukan analisis kelayakan pasar pemasaran, sumber daya manusia dan finansial, jadi kami memerlukan studi kelayakan untuk kelanjutan bisnis usaha *steak* tersebut. Berlokasi di Desa Sertajaya, Cikarang Timur, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

Penelitian ini dilakukan pada bulan Oktober 2023 sampai Maret 2024. Penelitian ini merupakan studi kasus yang bersifat deskriptif dan menggunakan teknik analisis data melalui observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data kualitatif dibutuhkan untuk aspek pasar pemasaran dan sumber daya manusia, teknik kuantitatif dibutuhkan untuk aspek finansial. kelayakan finansial Cash Flow, Break Event Point (BEP), Net Present Value (NPV), Tingkat Internal Return (IRR), Payback Period (PP). hasil analisis finansial, bisnis steak inimenunjukkan bahwa dengan menggunakan modal sendiri Cash Flow sebesar Rp. 863.130.000, BEP sebesar Rp. 111.240.000, NPV sebesar Rp. 27.354.217, IRR sebesar 16%, Payback period sebesar 4 bulan yang diperoleh berdasarkan pada kriteria kelayakan.

Kata kunci: Analisis Kelayakan, Pengembangan Usaha